

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Poslovni broj spisa: 2 St-835/2016
Dužnik : HABITATIO d.o.o. „u stečaju”, OIB: 32869125668,
Buje, Istarska 4

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.05.2022. DO 15.08.2022.

U ovom postupku preostalu (neunovčenu) stečajnu masu predstavljaju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika koje su opterećene različitim pravima i koje se prodaju u stečajnom postupku temeljem odredbe čl. 247. Stečajnog zakona.

Skupnu prodaju nekretnina oznake kč.br. 438/3 i kč.br. 445/1 upisanih u z.k.ul.br. 5086 k.o. Buje provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretninama.

U izvještajnom razdoblju održana je druga elektronička javna dražba s početkom 24.02.2022. Cijena ispod koje se nekretnine ne mogu prodati iznosila je 1.067.420,00 kn, odnosno polovicu utvrđene vrijednosti nekretnina.

Početak nadmetanja bio je određen je za 04.05.2022., a završetak zaključno sa 18.05.2022. godine. Na ovoj dražbi nije bilo valjanih ponuda.

Financijska agencija odredila je provedbu treće elektroničke javne dražbe s početkom 19.05.2022. Cijena ispod koje se nekretnine ne mogu prodati iznosila je 533.710,00 kn, odnosno četvrtinu utvrđene vrijednosti nekretnina.

Početak nadmetanja bio je određen je za 27.07.2022., a završetak zaključno sa 11.08.2022. godine. Nadmetanje je završeno. Iznos najviše ponude u nadmetanju iznosi 1.053.710,00 kn.

Konačnu odluku o prodajnoj cijeni i kupcu odredit će sud.

II. STANJE STEČAJNE MASE

PODACI O PRIMICIMA I IZDACIMA PO ŽR 19.07.2016. – 15.08.2022.

RED. BROJ	RAZDOBLJE PRIMITKA / IZDATAKA	OPIS	UKUPNO PRIMICI	UKUPNO IZDACI
TROŠKOVI (računovodstvo, platni promet, ostali materijalni troškovi)				
1	OD 19.07.2016. - 15.08.2022.	KNJIGOVODSTVENE USLUGE		22.950,00 kn
2	OD 19.07.2016. - 15.08.2022.	UPLATA PREMA RAZL. PRAVU, MFIN PU		588,00 kn
3	OD 19.07.2016. - 15.08.2022.	PLATNI PROMET I NAKNADA BANKE		4.086,02 kn
4	OD 19.07.2016. - 15.08.2022.	MAT. TR., PEČAT, FINA, SUD. PRISTOJBE		650,00 kn

5	OD 19.07.2016. - 15.08.2022.	PROCJENA POKRETNINA I NEKRETNINA		4.732,65 kn
6	OD 19.07.2016. - 15.08.2022.	MAT. TR.-HEP, KOM. PRIST., VODNA NAKN.		8.010, 25 kn
7	OD 19.07.2016. - 15.08.2022.	PODMIRENJE OBVEZE ZA PDV		4.488,87 kn
8	OD 19.07.2016. - 15.08.2022.	TROŠKOVI PRODAJE EL. JAVNOM DRAŽBOM		8.400,00 kn
9	OD 19.07.2016. - 15.08.2022.	NADOKNADA TROŠKOVA ST: UPRAVITELJU		2.270,80 kn
10	OD 19.07.2016. - 15.08.2022.	OVRAHA I TROŠKOVI OVRHE		2.312,42 kn
UKUPNO				58.489,01 kn
PRIHODI OD NAPLATE POTRAŽIVANJA (unovčenje stečajne mase)				
1	OD 19.07.2016. - 15.08.2022.	UPLATE KUPACA OD PRODAJE IMOVINE	19.125,00 kn	
3	OD 19.07.2016. - 15.08.2022.	FINA-TROŠKOVI UNOVČENJA NEKRETNINA	41.354,06 kn	
4	OD 19.07.2016. - 15.08.2022.	PRIHOD OD KAMATE - BANKA	0,39 kn	
UKUPNO			60.479,45 kn	
UKUPNO PRIMICI I IZDACI			60.479,45 kn	58.489,01 kn

STANJE NA ŽIRO RAČUNU: 1.990,44 kn

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju predviđa se poduzimanje slijedećih radnji:

- donošenje rješenja o dosudi nekretnina najpovoljnijem kupcu;
- obračun troškova unovčenja nekretnina na kojima postoji razlučno pravo;
- namirenje razlučnih vjerovnika i troškova postupka;
- glavna dioba, završno ročište i zaključenje stečajnog postupka.